

Váš dopis zn.:

Ze dne: 01.04.2025

Č. j.: MUHO 14764/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 14434/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: [kremenakova@mestoholice.cz](mailto:kremenakova@mestoholice.cz)

Datum: 04.04.2025

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od firmy Dětský domov Holice, IČ 48159638, Husova 623, 534 01 Holice, který na základě plné moci zastupuje firma BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČ 06666752, Nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník (dále jen „žadatel“), ze dne 01.04.2025

pro záměr „**Stavební úpravy RD č.p. 340, parc číslo. 2761 Holice, katastrální území Holice v Čechách**“ na pozemku st.parc.č. 2761, 2759/2 v katastrálním území Holice v Čechách a na pozemku parc.č. 2760, 2768, 2759/1 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala firma BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČ 06666752, Nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník (odpovědný projektant - Ing. Petr Picmaus, ČKAIT 0009194, obor IP00 - pozemní stavby); datum 03/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

**Záměr „Stavební úpravy RD č.p. 340, parc číslo. 2761 Holice, katastrální území Holice v Čechách“** na pozemku st.parc.č. 2761, 2759/2 v katastrálním území Holice v Čechách a na pozemku parc.č. 2760, 2768, 2759/1 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;



## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Rodinný dům bude sloužit k umístění rodinné skupiny dětského domova Holice. Objekt je tvořen dvěma nadzemními podlažími zastřešen částečně sedlovou střechou, na kterou plynule navazuje pultová střecha zastřešující vstupní část objektu. Střešní krytina je z částečně asfaltové šindele v kombinaci s betonovou krytinou. Stavební záměr zásadně nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu. Jediné změny, které zasahují do obvodového pláště, jsou výměna vchodových dveří za dveře menších rozměrů s lepšími tepelně-izolačními vlastnostmi a umístění okna pro odvětrání technické místnosti.

V rámci stavebních úprav, budou dokončeny všechny omítky v interiéru i exteriéru, tak aby esteticky i technologicky navazovaly na stávající povrchové úpravy. V prvním nadzemním podlaží bude nově proveden podhled z SDK konstrukce, který je snížen oproti stropní konstrukci, dle tohoto projektu uvedeném v oddíle D.1.1. Vstupní hala bude příčkou oddělena od technického vybavení budovy, čímž vznikne nová, technická místnost. V přízemí budou vybourána stávající podlaha a místo ní bude zhotovena nová skladba podlahy s dostatečnou tepelnou izolací pro snížení energetické náročnosti stavby. Zemina pod objektem bude vyhloubena, tak aby vrchní hrana nášlapné vrstvy nezměnila výškovou úroveň podlahy.

Z důvodu zajištění soukromí bude chodba od koupelny oddělena příčkou a dveřmi, které v současném stavu chybí. Neestetický rozvod teplého vzduchu bude opláštěn sádkartonovými deskami. Stávající vybavení kuchyně bude odstraněno a nahrazeno novou, vč. keramických obkladů. Projekt řeší také odvod vzduchu digestoře z kuchyně skrz obvodovou stěnu a koupelny pomocí potrubí vyvedeného nad úroveň střechy. V obou podlažích budou v hygienických místnostech vyměněny, nebo doplněny zařizovací předměty.

Ve druhém nadzemním podlaží, bude mírně změněna dispozice tak, aby se navýšil počet místností. Pokoj se rozdělí příčkou na dva dětské pokoje. V rámci stavebních úprav bude dále zateplen štít z jižní strany objektu nad střechou k sousednímu domu.

Objektu bude primárně vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda. Sekundární ohřev je zajištěn krbovými kamny.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

### I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námitky** proti stavebním úpravám rodinného dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková  
referentka odboru

#### **Doručí se**

Žadatel:

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., Nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník

#### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo *ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách